



SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění na provedení stavby

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 248“

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:	Obchodní jméno:	Obec Bělkovice - Lašťany
	Sídlo:	Bělkovice - Lašťany 90 783 16 Dolany
	IČO:	00298654
	DIČ:	CZ00298654
	Zastoupený:	
	ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Němčic, starosta
		tel. +420 602 776 606
		e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz
	ve věcech technických:	Ing. Tomáš Němčic, starosta
		tel. +420 602 776 606
Zhotovitel:		e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz
	Obchodní jméno:	Stavona Olomouc s.r.o.
	Sídlo:	Chválkovická 218/52 Olomouc
	Zastoupený:	
	ve věcech smluvních:	Ivo Nápravník
		tel. +420 777 665 515
		e-mail: napravnik@stavonaolomouc.cz
		Lukáš Nápravník
		tel. +420 775 556 564
	e-mail:	lukas.naprvnik@stavonaolomouc.cz
	ve věcech technických:	
	stavbyvedoucí:	Zdeněk Humpal
		tel. +420 775 186 655
		e-mail: humpal@stavonaolomouc.cz
	IČ:	25877488
	DIČ:	CZ25877488
	Bankovní spojení:	KB 35-0785100297/0100
	zápis v OR:	V Ostravě, oddíl 24020, vložka C

Čl. II. Definice

1. Podle této smlouvy o dílo:

- objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- příslušnou dokumentací se rozumí projektová dokumentace s názvem „Energeticky úsporná opatření, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu „Parlament“, Bělkovice - Laštany“ zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou 169/2016 Sb.) a určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, která jednoznačně vymezuje předmět plnění, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, příslušná projektová dokumentace je přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá,
- rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
- termínem zahájení prací je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem,
- lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací) je doba v kalendářních dnech mezi termínem zahájení prací a termínem dokončení díla. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny,
- termín dokončení díla je den, ve kterém zhotovitel doručí písemně objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí - datum,
- termín předání a převzetí díla je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu díla,
- staveništěm jsou prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště,
- zařízení staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou,
- zadávací dokumentace jsou dokumenty, které stanovily podmínky, na jejichž základě podal zhotovitel nabídku v rámci zadávacím řízení, a jsou přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá, zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany,
- méněpracemi jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatel dohodl na jejich neprovedení.
- nabídka je nabídka dodavatele předložená v zadávacím řízení a je přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti uvedené v tomto dokumentu.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

2. Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s:

- touto smlouvou vč. jejích příloh,
- příslušnou dokumentací,
- podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, nebude-li objednatelem určeno jinak
- stavebním povolení, bylo-li vydáno,
- dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek,

včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to zejména:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
- zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků,
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky, dle pokynů objednatele,
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací,
- zajištění dokladů o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě včetně zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků,
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotovení (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele,
- zajištění vytyčení veškerých existujících podzemních inženýrských sítí, na základě objednatelem předané dokumentace o inženýrských sítích, vedoucích staveništěm, vč. jejich následovného předání správcům,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
- provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí a dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

3. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě na datovém nosiči v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele předat zhotoviteli 2 vyhotovení této příslušné dokumentace v tištěné podobě (bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo.



4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (tj. se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštních zákonů, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.

Čl. IV. Termíny plnění

1. Lhůta pro dokončení díla: **240 dní**
2. Termín předání a převzetí díla: **do 10 dní od dokončení díla**
3. Místo plnění je definováno příslušnou dokumentací.
4. Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne termínu zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Změna lhůty pro dokončení díla může být změněna z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění. Lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy se upraví o odpovídající délku.
6. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla pouze v případě, že meteorologické podmínky objektivně znemožní provádění stavebních prací v souladu s platnými evropskými normami, ČSN nebo technologickými předpisy pro konkrétní stavební činnosti. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu a doložit důvod přerušení meteorologickými údaji a stanoviskem technického dozoru. Předpokládané období nevhodného počasí je období od 1. 12. do 30. 3. Předpokládané období nevhodného počasí samo o sobě nezakládá automatické právo na přerušení prací. Zhotovitel musí práce obnovit nejpozději do 2 pracovních dnů od zlepšení podmínek.
7. O případné změně lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě o dílo, jinak je neplatné.

Čl. V. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení (nabídky) jako konečná celková cena, která obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla:

Cena v Kč bez DPH:	8 991 535,05
21% DPH v Kč:	1 888 222,36
Cena v Kč s DPH:	10 879 757,41

2. Na dodatečné, nebo zapomenuté, položky technologií stavebních prací použitých v příslušné projektové dokumentaci, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu zadávacího řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány jako skryté náklady souvisejících položek rozpočtu. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací stavby nebo v případě změny objemu prací, nutných pro zdárné dokončení stavby.

3. Pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění víceprací přiměřeně upraví cenu díla a lhůtu pro dokončení díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, bude k nacenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy URS platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 0,90. Pokud se položky víceprací nenacházejí v příloze č. 1 této smlouvy, ani v cenové soustavě URS, bude postupováno následovně:
- u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy URS, platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 1,0,
 - u prací prováděných poddodavatelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur poddodavatelů vynásobené koeficientem 1,05,
 - u dodávek (materiálů, výrobků) bude jednotková cena dodávky stanovena pořizovací cenou dodávky (na základě faktury a dodacího listu předložených zhotovitelem) vynásobenou koeficientem 1,10.
4. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných méněprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy
5. Objednatel připouští změnu ceny pouze v případě, že dojde v průběhu realizace zakázky ke změně sazby daně z přidané hodnoty a na základě objednatelem podepsaného změnového listu.
6. Změnu ceny lze dohodnout pouze písemným dodatkem této smlouvy.

Čl. VI. Fakturace a platba

1. Provedené práce budou placeny měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací. Soupis provedených prací bude předán také v elektronické podobě ve shodné struktuře jako oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a ve formátu .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData popř. v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději však do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH. V případě nedodržení lhůty pro vystavení daňového dokladu zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, zejména za úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem v souvislosti s odvodem DPH.
5. Doba splatnosti faktury - daňového dokladu je sjednána na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli.
6. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
7. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.
9. V případě, že dokončené dílo bylo objednatelem převzato s vadami, anebo se skryté vady projevily později, je objednatel ve smyslu ustanovení § 2108 OZ oprávněn pozdržet platbu na oprávněně vystavenou fakturu do výše hrozící škody či slevy z ceny díla dle rozhodnutí objednatele, a to až do doby odstranění vady díla. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. VII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termíny dokončení prací definované jako milníky v příloze č. 2 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok za každý započatý den prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000 Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční lhůtě ve lhůtě 30 kalendářních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
7. V případě porušení ustanovení dle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokázaný případ, a to i opakovaně.
8. V případě porušení ustanovení dle čl. VIII. odst. 13 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. odst. 11 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý nepojištěný den.
10. V případě porušení ustanovení dle čl. XI. odst. 24 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokázaný případ, a to i opakovaně.
11. V případě porušení ustanovení čl. XI. odst. 27 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý prokázaný případ a to i opakovaně.
12. V případě porušení povinnosti dle čl. XI. odst. 35 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý prokázaný případ a to i opakovaně. V případě porušení povinností dle předcházející věty, je zhotovitel povinen osobu porušující ustanovení dle čl. XI. odst. 36 smlouvy okamžitě nahradit. V případě, že osoba nebude zhotovitelem nahrazena ve lhůtě 5 kalendářních dní, jedná se o opakované porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. odst. 36 této smlouvy.
13. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinností předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí a sdělením informace o dni nabytí právní moci, dle čl. XI. odst. 30 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.

14. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Právo na úplnou náhradu škody tímto není dotčeno.
15. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování sankce provedeného objednatelem. Objednatel je oprávněn ji jednostranně započítat se svým i dosud nesplatným dluhem vůči zhotoviteli, tj. snížit částku platby za plnění zhotovitele, kterou má provést na základě faktury, daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
16. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 OZ, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
17. Vady díla budou hlášeny v záruční době na následující kontaktní údaje v pracovních dnech na tel.: +420 777 665 515 od 8 do 16 hodin nebo na e-mail napravnik@stavonaolomouc.cz.

Čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby bránící provedení díla nejpozději do 10 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní platné pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou. Pro případ, že zhotovitel nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, nebo bude pojistná smlouva sjednaná na nižší pojistné krytí, nese zhotovitel odpovědnost za škodu v plné výši i v případech vyšší moci.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
7. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
10. Zhotovitel je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených

stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů od předání díla, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
8. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla, a pro jeho další provozování.
9. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
10. Objednatel nemá právo v souladu s § 2628 OZ odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do konečného rozhodnutí soudu zhotovitel.
12. Odstranění případných vad nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

Čl. X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku 60 měsíců na předmět díla ode dne předání a převzetí díla bez vad.
2. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Reklamací vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději

však do 5 - ti pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nástupu.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů od nástupu na odstranění vady, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
5. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
6. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
7. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
8. Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 24 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.
11. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši odpovídající sjednané ceně díla. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty.

Čl. XI. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, či soukromém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
5. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

6. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele a objednatel. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, v případě výskytu vad dnem převzetí odstraněných vad.
7. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, jako např. vícepráce, méněpráce nebo změny předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny v souladu s čl. V. této smlouvy včetně případné změny lhůty pro dokončení díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Změnový list musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy změny vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatel a slouží jako podklad pro dodatek smlouvy o dílo. Bez objednatelem podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
10. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a o ochraně životního prostředí a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů, v platném znění.
13. Zhotovitel je povinen vést všechna jednání v českém jazyce.
14. Zhotovitel provede stavbu v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
15. Není-li této smlouvě sjednáno jinak, objednatel zabezpečí všechna správní rozhodnutí, která jsou potřebná k provádění díla, a předá je zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost.
16. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění zajišťuje objednatel na vlastní náklady. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace je zodpovědný objednatel.
17. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

18. Zhotovitel může při realizaci díla využít třetí osobu (poddodavatele) a to pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. O úmyslu využít třetí osobu (poddodavatele) při realizaci díla je zhotovitel povinen bezodkladně objednatel písemně informovat. Povinnost zhotovitele písemně informovat objednatel se nevztahuje na třetí osobu (poddodavatele), kterou zhotovitel uvedl již v zadávacím řízení. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel a že nový poddodavatel není ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“). Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s poddodavatelem tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatel jiného účastníka zadávacího řízení, kterým účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Dále je objednatel oprávněn odepřít souhlas s poddodavatelem tehdy, pokud se navrhovaný poddodavatel bude podílet na plnění předmětné veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % smluvní cen a pokud je poddodavatel:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce,
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- d) uveden na sankčním seznamu podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Údaje o poddodavateli zhotovitel uvede do stavebního deníku.

19. V případě, že zhotovitel využije při realizaci díla poddodavatele, je výměna kteréhokoli z poddodavatelů možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel a že nový poddodavatel není ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Pro výměnu členů realizačního týmu, kterými zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, se použije uvedené ustanovení obdobně. Dále je objednatel oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatelem tehdy, pokud se navrhovaný poddodavatel bude podílet na plnění předmětné veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % smluvní cen a pokud je poddodavatel:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce,
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- d) uveden na sankčním seznamu podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Údaje o poddodavateli zhotovitel uvede do stavebního deníku.

20. Využije-li zhotovitel při realizaci díla třetí osobu (poddodavatele), odpovídá, jako by realizaci díla prováděl sám, včetně odpovědnosti za škodu či jinou nemajetkovou újmu, kterou případně takové třetí osoby svým jednáním způsobí.
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
22. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
23. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavby, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout technickému dozoru stavby veškerou potřebnou součinnost a je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby, technický dozor stavby stanoví termíny kontrolních dnů před zahájením stavby a objednatel nebo technický dozor stavby bude o těchto termínech zhotovitele informovat. Kontrolní dny budou organizovány zpravidla 1x za týden po dobu provádění stavebních prací. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby.
24. Objednatel zajistí vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v realizační fázi stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, včetně podání oznámení o zahájení prací na stavbě. Zhotovitel je povinen se plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu provádění prací řídit.
25. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
26. Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko autora příslušné dokumentace a objednatele.
27. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí a zhotovitel je povinen smlouvu bez zbytečného odkladu objednateli předložit.
28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru dle této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
29. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 28 tohoto článku této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději

do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

30. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
31. V případě, že zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 29 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
32. Zhotovitel není oprávněn v souvislosti s realizací zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům.
33. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností dle § 4b zákona o střetu zájmů.
34. Zhotovitel tímto v návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, prohlašuje, že:
- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a),
 - c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b)
 - d) není uveden na sankčním seznamu podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
35. Zhotovitel tímto prohlašuje, že splnění podmínek uvedených v bodě čl. XI., odst. 35 této smlouvy se týká i případných všech poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, kteří se podílí nebo budou podílet na plnění předmětu plnění více než 10 % hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
- nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla na dobu delší než pět (5) pracovních dnů,
 - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností,
 - porušení jakékoli povinnosti dle čl. XI. odst. 18, 19, 33, 34 a 35 smlouvy,
 - neobdrží-li finanční dotaci na spolufinancování předmětu díla,
 - pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. XI. odst. 29 této smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel:
- prodlení s placením faktur za provedené a převzaté práce o více než 90 dnů.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednatel.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, pokud potřeba dočasného pozastavení prací vznikla v důsledku okolností, které

objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky.

5. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
7. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení této smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Čl. XIII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Čl. XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují.
3. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.



4. Při ukončení smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody aj.).
5. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
6. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 OZ, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
8. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
9. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
11. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 OZ přejímá nebezpečí změny okolností s důsledky tam uvedenými.
12. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě na celém obsahu této smlouvy.
13. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující závazné dokumenty:
 - Příloha č. 1 – Oceněný výkazy výměr
 - Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram výstavbyPřílohy, které se fyzicky se smlouvě nepřikládají:
 - Příloha č. 3 – Příslušná projektová dokumentace
 - Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace
 - Příloha č. 5 – Nabídka dodavatele předložená v zadávacím řízení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem/Radou obce Obec Bělkovice - Laštany č. 14/2025 dne 13. 08. 2025.

V Bělkovicích – Laštanech dne: viz. el. podpis

V Olomouci, dne: viz. el. podpis

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta
Objednatel

.....
Ivo Nápravník, jednatel
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2501200
Stavba: Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

KSO: CC-CZ:
Místo: Bělkovice Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25877488
Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc DIČ: CZ25877488

Projektant: IČ: 27831132
SPZ Design, s.r.o. DIČ: CZ27831132

Zpracovatel: IČ:
Ing.Petr Zavadil DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 8 991 535,05

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 991 535,05	1 888 222,36
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 10 879 757,41

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2501200		
Stavba:	Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu		
Místo:	Bělkovice	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Projektant:		SPZ Design, s.r.o.
Uchazeč:	Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olc	Zpracovatel:	Ing.Petr Zavadil

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		8 991 535,05	10 879 757,41
2501201	EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu	8 726 925,05	10 559 579,31
2501202	VRN	264 610,00	320 178,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Objekt:

2501201 - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

KSO:

Místo: Bělkovice

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc

IČ:

25877488

DIČ:

CZ25877488

Projektant:

SPZ Design, s.r.o.

IČ:

27831132

DIČ:

CZ27831132

Zpracovatel:

Ing.Petr Zavadil

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 726 925,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 726 925,05	21,00%	1 832 654,26
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 559 579,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Objekt:

2501201 - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Místo: Bělkovice

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Uchazeč:

STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 726 925,05

HSV - Práce a dodávky HSV

4 080 270,43

1 - Zemní práce	396 935,36
-----------------	------------

2 - Zakládání	277 287,29
---------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	241 201,70
-----------------------------------	------------

4 - Vodorovné konstrukce	2 262,50
--------------------------	----------

5 - Komunikace	87 074,38
----------------	-----------

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 644 102,52
--------------------------------------	--------------

8 - Trubní vedení	63 595,00
-------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	160 422,90
---	------------

94 - Lešení a stavební výtahy	159 482,92
-------------------------------	------------

96 - Bourání konstrukcí	143 432,85
-------------------------	------------

997 - Přesun sutě	603 785,98
-------------------	------------

998 - Přesun hmot	300 687,03
-------------------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

3 949 409,62

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 514,84
---	-----------

712 - Povlakové krytiny	2 298,78
-------------------------	----------

713 - Izolace tepelné	413 627,01
-----------------------	------------

720 - Zdravotechnika	12 550,00
----------------------	-----------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	45 569,00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	33 972,00
--	-----------

762 - Konstrukce tesařské	801 197,59
---------------------------	------------

763 - Konstrukce suché výstavby	80 330,12
---------------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	1 270 816,85
-----------------------------	--------------

765 - Krytina skládaná	131 334,06
------------------------	------------

766 - Konstrukce truhlářské	413 933,64
-----------------------------	------------

767 - Konstrukce zámečnické	87 890,57
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	52 694,80
-------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	49 412,24
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	284 137,29
-----------------------------------	------------

783 - Dokončovací práce - nátěry	183 808,25
----------------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 322,58
--	-----------

M - Práce a dodávky M

697 245,00

21-M - Elektromontáže	311 875,00
-----------------------	------------

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	35 270,00
--	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Objekt: 2501201 - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Místo: Bělkovice Datum: 5. 3. 2025
Zadavatel: Projektant: SPZ Design, s.r.o.
Uchazeč: STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 8 726 925,05

D HSV Práce a dodávky HSV 4 080 270,43

D 1 Zemní práce 396 935,36

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	83,740	99,00	8 290,26	
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	42,015	134,00	5 630,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106171								
3	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	62,356	1 594,00	99 395,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212132								
4	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	39,986	2 380,00	95 166,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139711111								
5	K	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	39,986	611,00	24 431,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/161111502								
6	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	72,422	134,00	9 704,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211311								
7	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	72,422	124,00	8 980,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211319								
8	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	217,266	105,00	22 812,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211319								
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	72,422	278,00	20 133,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
10	K	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	29,920	348,00	10 412,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/166111101								
11	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	17,948	329,00	5 904,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101								
12	K	171201231.1	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	130,360	480,00	62 572,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231.1								
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	72,422	18,60	1 347,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
14	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím ručně	m3	2,000	251,00	502,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101								
15	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	5,980	590,00	3 528,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101								
16	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	11,960	597,00	7 140,12	CS ÚRS 2025 01
17	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím ručně	m3	29,920	237,00	7 091,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	123,168	31,60	3 892,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181912111								
D 2			Zakládání	277 287,29				
19	K	211571112	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů šterkopiskem netříděným	m3	3,169	920,00	2 915,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211571112								
20	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	34,633	45,00	1 558,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971110								
21	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	38,096	36,00	1 371,46	CS ÚRS 2025 01
22	K	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těžebného	m3	0,792	2 050,00	1 623,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212572121								
23	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	13,205	240,00	3 169,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755216								
24	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,716	5 480,00	14 883,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321411								
25	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,204	43 980,00	8 971,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021								
26	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,143	4 560,00	652,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275313611								
27	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	0,470	560,00	263,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351121								
28	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	0,470	98,00	46,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351122								
29	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	23,334	9 054,00	211 266,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279311115								
30	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	17,519	1 260,00	22 073,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279351311								
31	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	17,519	360,00	6 306,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279351312								
32	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,041	53 300,00	2 185,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821								
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	241 201,70				
33	K	319202111	Dodatečná izolace zdíva tl do 150 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	260,900	835,00	217 851,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/319202111								
34	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	20,430	1 020,00	20 838,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245								
35	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	11,960	210,00	2 511,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121								
D 4			Vodorovné konstrukce	2 262,50				
36	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžebného	m3	1,250	1 810,00	2 262,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111								
D 5			Komunikace	87 074,38				
37	K	561121111	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl	m2	95,152	37,40	3 558,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/561121111								
38	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	12,500	241,00	3 012,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564261011								
39	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	60,851	410,00	24 948,91	
40	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	6,268	410,00	2 569,88	CS ÚRS 2025 01
41	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50	m2	34,436	425,00	14 635,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212210								
42	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	3,547	410,00	1 454,27	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	596991111	Rezáni betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm	m	91,996	260,00	23 918,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596991111								
44	K	596991112	Rezáni betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl přes 60 do 80 mm	m	38,825	320,00	12 424,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596991112								
45	K	599441111	Vyplnění spár mezi silničními dílci drobným kamenivem těženým	m	95,152	5,80	551,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/599441111								
D 6			Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 644 102,52				
46	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky a hloubky	m2	9,408	572,00	5 381,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135101								
47	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	1,568	203,00	318,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131								
48	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	83,067	390,00	32 396,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321341								
49	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	332,268	49,00	16 281,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321391								
50	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,924	995,00	10 869,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302								
51	K	612331311	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená strojně	m2	41,950	234,00	9 816,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331311								
52	K	612331391	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	167,800	78,00	13 088,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331391								
53	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,488	32,00	335,62	
54	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	46,950	235,00	11 033,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001								
55	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	35,596	384,00	13 668,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996117								
56	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	35,596	60,00	2 135,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996147								
57	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	413,279	47,00	19 424,11	
58	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	407,797	360,00	146 806,92	
59	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	407,797	162,00	66 063,11	
60	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	1 223,391	48,00	58 722,77	
61	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,921	273,00	5 984,43	
62	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	116,901	45,00	5 260,55	
63	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	122,746	45,00	5 523,57	
64	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	63,133	60,00	3 787,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021								
65	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	358,917	51,00	18 304,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031								
66	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	410,811	889,00	365 210,98	
67	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 160mm	m2	391,317	418,00	163 570,51	
68	M	28376404	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$ m3	m3	9,252	5 130,00	47 462,76	
69	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40	m	118,141	301,00	35 560,44	
70	M	28376071	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 30mm	m2	30,476	75,00	2 285,70	
71	M	28376404	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$ m3	m3	9,821	4 995,00	49 055,90	
72	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z	m2	410,811	41,00	16 843,25	
73	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	168,195	62,00	10 428,09	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	110,534	15,80	1 746,44	CS ÚRS 2025 01
75	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	35,201	44,00	1 548,84	CS ÚRS 2025 01
76	M	590515101	profil napojovací nadokenní Al s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	5,754	118,50	681,85	
77	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	25,116	50,00	1 255,80	
78	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	48,029	339,00	16 281,83	
79	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	144,087	85,00	12 247,40	
80	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	325,903	269,00	87 667,91	
81	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	58,653	390,00	22 874,67	
82	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	63,133	695,00	43 877,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
83	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	358,917	441,00	158 282,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022					
84	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	46,244	41,00	1 896,00	
85	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	407,797	55,00	22 428,84	
86	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,098	6 875,00	673,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631312141					
87	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	4,211	386,00	1 625,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451024					
88	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	65,870	398,00	26 216,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451214					
89	K	632451291	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	209,160	35,20	7 362,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451291					
90	K	632481213	Separací vrstva z PE fólie	m2	65,870	46,00	3 030,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213					
91	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	58,880	35,30	2 078,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112123					
92	K	636411001	Kladení keramické dlažby 600x600 mm na rektifikační terče výšky do 30 mm	m2	27,160	1 080,00	29 332,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/636411001					
93	M	597612645	dlažba GRANEX 400x400 mm	m2	29,876	955,00	28 531,58	
94	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	1 460,00	5 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
95	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 068,00	2 068,00	CS ÚRS 2025 01
96	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 310,00	2 310,00	CS ÚRS 2025 01
97	M	553314881	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	
98	M	55331492	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 150,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
99	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642946111					
100	M	55331612	pouzdro stavební do zdíva pro 1 křídlo posuvných dveří š 800mm v do 2100mm	kus	1,000	12 300,00	12 300,00	CS ÚRS 2025 01
101	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000	160,00	160,00	
102	M	553414311	mřížka větrací nerezová kruhová gravitační pr. 150mm	kus	1,000	960,00	960,00	
103	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	6,000	97,00	582,00	
104	M	55341426	mřížka větrací nerezová gravitační 300x300mm	kus	3,000	541,00	1 623,00	
105	M	553414251	mřížka větrací nerezová gravitační 200x350mm	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	
106	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	5,000	48,00	240,00	
107	M	28611130	trubka kanalizační PVC DN 160x500 mm SN4	m	1,000	315,00	315,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	M	28611143	trubka kanalizační PVC DN 315x1000 mm SN4	m	3,000	897,00	2 691,00	
109	M	138141851	výrobek - plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,6mm tabule - lemování prostupu 200x350-500 mm	kus	1,000	683,00	683,00	

D 8		Trubní vedení				63 595,00		
110	K	871313120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 160	m	26,000	171,00	4 446,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871313120								
111	M	28611134	trubka kanalizační PVC DN 160x5000mm SN4	m	25,750	260,00	6 695,00	CS ÚRS 2025 01
112	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	298,00	596,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877310310								
113	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	1,000	145,00	145,00	CS ÚRS 2025 01
114	M	28611363	koleno kanalizační PVC KG 160x87°	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
115	K	877310320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	510,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877310320								
116	M	28615578	odbočka HTEA úhel 87° DN 160/160	kus	1,000	810,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
117	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	26,000	32,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892351111								
118	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	1,000	9 100,00	9 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892372111								
119	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 20 do 25 cm	m	25,500	18,00	459,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722112								
120	K	8-001	Odsunutí stávajících lapačů střešních splavenin od obvodové zdi objektu o tloušťku zateplení fasády vč. úpravy odvodního potrubí dešťové kanalizace a zemních prací	kus	7,000	5 560,00	38 920,00	
121	K	8-002	Dopojení potrubí dešťové kanalizace do stávající RS	kus	1,000	902,00	902,00	

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				160 422,90		
122	K	9-001	Zabezpečení střechy proti znečištění a poškození pod lešení na střeše nad 1.NP	m2	55,350	271,00	14 999,85	
123	K	9-002	Zabezpečení objektu ptoči povětrnostním vlivům a zatečení při výměně střešního pláště a degradovaných prvků tesařské vázané konstrukce krovu	m2	521,586	84,00	43 813,22	
124	K	9-003	D+MTŽ revizních dvířek 200x200mm vč. rámu pro zakrytí geodetického nivelačního bodu na fasádě, materiál nerez	kus	1,000	750,00	750,00	
125	K	9-004	DMTŽ orientačního čísla+zpětná MTŽ vč. dodávky prodloužených kotev na líc zateplení	soub.	1,000	700,00	700,00	
126	K	9-005	DMTŽ ocelové stříšky nad vstupem+zpětná MTŽ vč. dodávky prodloužených kotev na líc zateplení fasády	soub.	1,000	4 230,00	4 230,00	
127	K	9-006	DMTŽ komory na ocelové lahve vč. manipulace se sutí, odvoz na skládku vč. poplatku za skládku	soub.	1,000	2 370,00	2 370,00	
128	K	9-007	DMTŽ nefunkčního vedení plynu na fasádě vč. konzol vč. manipulace se sutí, odvoz na skládku vč. poplatku za skládku	m	24,470	125,00	3 058,75	
129	K	9-008	Uložení vedení elektroinstalace po fasádě do chráničky PVC do drážky ve fasádě vč. vysekání drážky a zahození maltou	m	10,700	370,00	3 959,00	
130	K	9-009	DMTŽ+zpětná MTŽ autobusové zastávky s lavičkou o tloušťku zateplení fasády vč. opětovného ukotvení do komunikace a fasády	soub.	1,000	27 150,00	27 150,00	
131	K	9-010	DMTŽ+zpětná MTŽ stožáru nadzemního vedení NN o tloušťku zateplení fasády	kus	3,000	8 910,00	26 730,00	
132	K	9-011	DMTŽ ocelového držáku vlajky vč. manipulace se sutí, odvoz na skládku vč. poplatku za skládku	kus	3,000	302,00	906,00	
133	K	9-012	DMTŽ odvětrání topidla na fasádě vč. manipulace se sutí, odvoz na skládku vč. poplatku za skládku	soub.	1,000	270,00	270,00	
134	K	9-013	DMTŽ stávajících stojanů na kola vč. manipulace se sutí, odvoz na skládku vč. poplatku za skládku	kus	2,000	270,00	540,00	
135	K	9-014	DMTŽ nástěnky+zpětná MTŽ vč. dodávky prodloužených kotev na líc zateplení fasády	soub.	1,000	910,00	910,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	9-015	DMTŽ slaboproudého zařízení+zpětná MTŽ vč. dodávky prodloužených kotev a dopojení na líc zateplení fasády	soub.	3,000	1 560,00	4 680,00	
137	K	9-016	DMTŽ svorkovnice vč. ověření funkce+zpětná MTŽ vč. dodávky prodloužených kotev a dopojení na líc zateplení fasády	soub.	3,000	1 230,00	3 690,00	
138	K	9-017	DMTŽ protidešťové mřížky odvětrání podlahy+dodávka a MTŽ nové ocelové protidešťové mřížky pr.110mm	kus	5,000	510,00	2 550,00	
139	K	9-018	DMTŽ svítidla na fasádě+zpětná MTŽ vč. dodávky prodloužených kotev a dopojení na líc zateplení fasády	kus	2,000	790,00	1 580,00	
140	K	9-019	DMTŽ svítidla na fasádě	kus	2,000	84,00	168,00	
141	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,295	59,00	1 610,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111								
142	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	114,441	123,00	14 076,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111								
143	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	306,678	4,00	1 226,71	
144	K	953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	61,00	244,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961112								
145	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	4,000	47,00	188,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953965115								
146	M	31111005	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M10	100 kus	0,080	204,00	16,32	CS ÚRS 2025 01
147	M	31120005	podložka DIN 125-A ZB D 10mm	100 kus	0,040	160,00	6,40	CS ÚRS 2025 01

D 94

Lešení a stavební výtahy

159 482,92

148	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	464,724	79,30	36 852,61	
149	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	41 825,160	1,03	43 079,91	
150	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	464,724	51,00	23 700,92	
151	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	464,724	27,00	12 547,55	
152	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	41 825,160	0,78	32 623,62	
153	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	464,724	17,00	7 900,31	
154	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	6,000	156,00	936,00	
155	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	540,000	2,40	1 296,00	
156	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	6,000	91,00	546,00	

D 96

Bourání konstrukcí

143 432,85

157	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,625	890,00	1 446,25	
158	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	15,377	114,00	1 752,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132								
159	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,189	890,00	1 058,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032231								
160	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,769	3 560,00	9 857,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141								
161	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	4,074	3 390,00	13 810,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965043441								
162	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	4,211	210,00	884,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045111								
163	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	4,074	1 530,00	6 233,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965049112								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
164	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	39,550	93,00	3 678,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081213								
165	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,400	391,00	1 329,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455								
166	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	2,728	590,00	1 609,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082015								
167	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	5,400	263,00	1 420,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082017								
168	K	974031164	Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	70,500	240,00	16 920,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031164								
169	K	974031167	Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	3,920	331,00	1 297,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031167								
170	K	974031169	Příplatek k vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 150 mm ZKD 100 mm š ryh	m	7,840	91,00	713,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031169								
171	K	977151123	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	1,000	4 230,00	4 230,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151123								
172	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	118,741	96,00	11 399,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191								
173	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	53,878	151,00	8 135,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978023411								
174	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	407,797	60,00	24 467,82	
175	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	44,796	134,00	6 002,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541								
176	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	31,716	172,00	5 455,15	
177	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	113,180	92,00	10 412,56	
178	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	57,453	197,00	11 318,24	

D 997		Přesun sutě					603 785,98	
179	K	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	5,750	5 630,00	32 372,50	
180	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	139,291	1 498,00	208 657,92	
181	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	139,291	305,00	42 483,76	
182	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 253,619	12,70	15 920,96	
183	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	139,291	2 185,00	304 350,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								

D 998		Přesun hmot					300 687,03	
184	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	149,670	2 009,00	300 687,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002								

D PSV		Práce a dodávky PSV					3 949 409,62	
-------	--	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					54 514,84	
185	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	49,725	12,00	596,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001								
186	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,015	41 970,00	629,55	CS ÚRS 2025 01
187	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	49,725	112,00	5 569,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
188	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	57,184	235,00	13 438,24	CS ÚRS 2025 01
189	K	711161215	izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	93,475	226,00	21 125,35	
190	K	711161384	izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	98,395	121,00	11 905,80	
191	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711312

D 712		Povlakové krytiny					2 298,78	
192	K	712631811	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° z pásů uložených na sucho samolepící	m2	58,943	39,00	2 298,78	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712631811

D 713		Izolace tepelné					413 627,01	
193	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	613,357	36,40	22 326,19	
194	M	63153710	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 140mm	m2	312,809	359,00	112 298,43	CS ÚRS 2025 01
195	M	63153713	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm	m2	312,809	417,00	130 441,35	CS ÚRS 2025 01
196	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	39,550	17,00	672,35	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713120821

197	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	65,870	67,00	4 413,29	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121

198	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	79,743	132,00	10 526,08	CS ÚRS 2025 01
199	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	27,975	197,00	5 511,08	CS ÚRS 2025 01
200	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	77,650	231,00	17 937,15	
201	M	28376404	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$ m3	m3	13,045	5 165,00	67 377,43	
202	K	713132311	Montáž izolace tepelné do roštu jednosměrného svislého výšky do 6 m	m2	5,480	140,00	767,20	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713132311

203	M	63148159	deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 60mm	m2	5,644	150,00	846,60	CS ÚRS 2025 01
204	K	713132331	Montáž izolace tepelné do roštu dvousměrného výšky do 6 m	m2	10,960	124,00	1 359,04	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713132331

205	M	63148159	deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 60mm	m2	11,289	110,00	1 241,79	CS ÚRS 2025 01
206	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	306,678	34,00	10 427,05	
207	M	63150819	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovlnáknitá s funkční vrstvou tl 0,220mm	m2	337,356	46,50	15 687,05	CS ÚRS 2025 01
208	M	28329297	páska spojovací oboustranně lepící parotěsných fólií	m	490,699	4,00	1 962,80	
209	K	713191233	Montáž izolace tepelné stěn a sloupů překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	5,480	43,00	235,64	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191233

210	M	28329051	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá 200-230g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	6,028	89,00	536,49	CS ÚRS 2025 01
211	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	9 060,00	9 060,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713312

D 720		Zdravotechnika					12 550,00	
212	K	720-001	Zednické přípoemoce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč. dodávky materiálu	hod	25,000	410,00	10 250,00	
213	K	720-002	Pomocné lešení	soub.	1,000	2 300,00	2 300,00	

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					45 569,00	
214	K	721173400	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 50	m	10,500	410,00	4 305,00	
215	K	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 120,00	2 120,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
216	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	soub.	1,000	24,00	24,00	
217	K	721-001	Úprava, doplnění a dopojení kanalizace k zařizovacím předměřům a vybavení kuchyně	soub.	1,000	23 650,00	23 650,00	
218	K	721-001a	Úprava, doplnění a dopojení kanalizace k zařizovacím předměřům v klubovna v m.č.004	soub.	1,000	12 500,00	12 500,00	
219	K	721-002	Napojení nové kanalizace kuchyně na stávající rozvod	soub.	1,000	760,00	760,00	
220	K	721-002a	Napojení nové kanalizace klubovny (barpultu) v m.č.004 na stávající rozvod	soub.	1,000	760,00	760,00	
221	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				33 972,00	
222	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	soub.	1,000	52,00	52,00	
223	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	oub.m	1,000	60,00	60,00	
224	K	722-001	Úprava, doplnění a dopojení vodoinstalace k zařizovacím předměřům, vybavení kuchyně a na hlavní přívod studené vody	soub.	1,000	25 100,00	25 100,00	
225	K	722-001a	Úprava, doplnění a dopojení vodoinstalace k zařizovacím předměřům (barpultu) v klubovně v m.č.004 a na hlavní přívod studené vody	soub.	1,000	7 910,00	7 910,00	
226	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722312					
D 762			Konstrukce tesarské				801 197,59	
227	K	762081150	Hoblování hraničného řeziva ve staveništní dílně	m3	1,694	2 150,00	3 642,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762081150					
228	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,010	1 260,00	2 532,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083121					
229	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	7,587	1 215,00	9 218,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083122					
230	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	4,000	215,00	860,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085103					
231	M	31140008	vrut ocelový se šestihrannou hlavou ZB 10x120mm	100 kus	0,040	1 260,00	50,40	CS ÚRS 2025 01
232	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	521,586	136,00	70 935,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210					
233	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	14,344	7 975,00	114 393,40	CS ÚRS 2025 01
234	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	521,586	77,80	40 579,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342214					
235	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	5,508	9 573,00	52 728,08	CS ÚRS 2025 01
236	K	762342511	Montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	573,745	17,90	10 270,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511					
237	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,515	9 920,00	15 028,80	CS ÚRS 2025 01
238	K	762345811	Demontáž bednění střech k dalšímu použití z prken tl do 32 mm	m2	521,586	214,00	111 619,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762345811					
239	K	762346812	Demontáž laťování střech k dalšímu použití z latí osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	462,643	89,00	41 175,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762346812					
240	K	762346813	Demontáž laťování střech k dalšímu použití z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	462,643	54,00	24 982,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762346813					
241	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,023	1 420,00	9 972,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
242	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	26,043	131,00	3 411,63	
243	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,873	7 910,00	6 905,43	CS ÚRS 2025 01
244	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	6,143	315,00	1 935,05	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
245	M	61189990	palubky podlahové smrk 28x146mm A/B	m2	7,064	576,00	4 068,86	
246	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	32,186	35,00	1 126,51	
247	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	38,500	149,00	5 736,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841110								
248	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	1,694	7 960,00	13 484,24	CS ÚRS 2025 01
249	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	38,500	65,00	2 502,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841812								
250	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,694	176,00	298,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762895000								
251	K	762-001	Výměna poškozených trámů vazby krovu vč. dodávky řeziva, impregnace, pomocného lešení a spojovacích prostředků	m3	6,000	35 690,00	214 140,00	
252	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	39 600,00	39 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762312								
D 763 Konstrukce suché výstavby							80 330,12	
253	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	18,910	840,00	15 884,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131431								
254	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	58,400	880,00	51 392,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131471								
255	K	763-001	Opláštění dveřního pouzdra dveří 80 deskou sádrokartonovou A tl. 12,5 mm	m2	4,347	741,00	3 221,13	
256	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	77,310	61,00	4 715,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751								
257	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	85,041	41,00	3 486,68	CS ÚRS 2025 01
258	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 630,00	1 630,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763512								
D 764 Konstrukce klempířské							1 270 816,85	
259	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	58,943	175,00	10 315,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821								
260	K	764001861	Demontáž hřebene z hřebenačů do suti	m	7,920	79,00	625,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001861								
261	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	20,000	62,00	1 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001891								
262	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	106,000	71,00	7 526,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002812								
263	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	40,000	209,00	8 360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841								
264	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	26,890	107,00	2 877,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851								
265	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	93,800	89,30	8 376,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871								
266	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	106,000	98,00	10 388,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801								
267	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,500	69,60	2 122,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861								
268	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	521,586	1 620,00	844 969,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111643								
269	K	764211614	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	75,000	715,00	53 625,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211614								
270	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	20,000	513,00	10 260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212606								
271	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	106,000	341,00	36 146,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212663								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
272	K	764213455	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný jednotrubkový	m	100,000	765,00	76 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764213455								
273	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	40,000	812,00	32 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214606								
274	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	15,500	495,00	7 672,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216605								
275	K	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	11,390	593,00	6 754,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216606								
276	K	764218601	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 100 mm	m	5,480	196,00	1 074,08	
277	K	764311606	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	93,800	392,00	36 769,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764311606								
278	K	764316621	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D do 75 mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764316621								
279	K	764316622	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D přes 75 do 100 mm	kus	4,000	1 435,00	5 740,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764316622								
280	K	764316624	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D přes 150 do 200 mm	kus	1,000	2 060,00	2 060,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764316624								
281	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	106,000	461,00	48 866,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511601								
282	K	764511621	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	kus	4,000	652,00	2 608,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511621								
283	K	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 280/125 mm	kus	7,000	710,00	4 970,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511643								
284	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 125 mm	m	30,500	842,00	25 681,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518623								
285	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	21 500,00	21 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764312								
D 765			Krytina skládaná					
							131 334,06	
286	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	462,643	149,00	68 933,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111801								
287	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	462,643	36,00	16 655,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111811								
288	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° na sucho do suti	m	462,643	67,00	30 997,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111861								
289	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	61,575	93,00	5 726,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111865								
290	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	462,643	19,50	9 021,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191911								
D 766			Konstrukce truhlářské					
							413 933,64	
291	K	766416243	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	72,165	218,00	15 731,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766416243								
292	M	59590736	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl.10mm	m2	6,028	375,00	2 260,50	CS ÚRS 2025 01
293	M	59590737	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl.12mm	m2	73,354	472,00	34 623,09	CS ÚRS 2025 01
294	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	207,854	69,00	14 341,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766417211								
295	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,366	9 630,00	3 524,58	CS ÚRS 2025 01
296	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	5,400	815,00	4 401,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
297	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	5,400	5 060,00	27 324,00	CS ÚRS 2025 01
298	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdva	m2	4,248	795,00	3 377,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132								
299	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	4,248	4 380,00	18 606,24	CS ÚRS 2025 01
300	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdva	kus	2,000	885,00	1 770,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216								
301	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,840	6 560,00	5 510,40	CS ÚRS 2025 01
302	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	940,00	1 880,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001								
303	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 290,00	8 580,00	CS ÚRS 2025 01
304	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové	kus	2,000	1 110,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002								
305	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	4 865,00	4 865,00	CS ÚRS 2025 01
306	M	61162088	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 1000x1970-2100mm	kus	1,000	5 850,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 01
307	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do nolezu na stěnu	kus	3,000	1 290,00	3 870,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660352								
308	M	61162088	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 1000x1970-2100mm	kus	2,000	5 930,00	11 860,00	CS ÚRS 2025 01
309	M	6116293211	garáž na stěnu s posuvným mechanizme, barva bílá	kus	1,000	5 090,00	5 090,00	
310	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	3,000	53,00	159,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811								
311	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	
312	M	61182319	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	6 280,00	6 280,00	CS ÚRS 2025 01
313	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	6,360	81,50	518,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691812								
314	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914								
315	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	7,760	285,00	2 211,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126								
316	M	611444041	parapet plastový vnitřní š 370mm	m	8,148	409,00	3 332,53	
317	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	6,000	45,30	271,80	CS ÚRS 2025 01
318	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000	121,00	121,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
319	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	207,00	207,00	CS ÚRS 2025 01
320	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	3,000	128,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213								
321	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	187,00	374,00	CS ÚRS 2025 01
322	M	61187182	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1020mm š 100mm	kus	1,000	204,00	204,00	
323	K	766-001	D+MTŽ interiérového dřevěného schodiště z 1.NP do 1.PP "z m.č.1.17 do m.č.0.04) vč. dřevěného zábradlí vč. ukotvení do nosných konstrukcí	kus	1,000	101 500,00	101 500,00	
324	K	766-002	MTŽ kování na dveře	ks	5,000	684,70	3 423,50	
325	K	766-002b	dodávka kování dveří křídla lesklý kov	ks	4,000	1 390,00	5 560,00	
326	K	766-002c	dodávka kování - mušle posuvných dveří lesklý kov	ks	1,000	356,00	356,00	
327	K	766-003	D+MTŽ dveřního výlezu na půdu (550+500)x800mm vč. zednických přípomocí	ks	1,000	22 500,00	22 500,00	
328	K	766-004	D+MTŽ barpultu s nerezovým dřezem, baterií a sifonem	ks	1,000	87 000,00	87 000,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
329	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
D 767			Konstrukce zámečnické	87 890,57				
330	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	3,800	442,00	1 679,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161823					
331	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	7,288	205,00	1 494,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767661811					
332	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	419,044	127,00	53 218,59	
333	M	14550240	profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x5mm	t	0,371	35 100,00	13 022,10	
334	M	13611226	plech ocelový hladký jakost S 235 JR tl 8mm	t	0,082	61 300,00	5 026,60	
			lahule					
335	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	42,230	74,00	3 125,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114					
336	M	14550300	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x4mm	t	0,038	38 410,00	1 459,58	CS ÚRS 2025 01
337	M	13611221	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm	t	0,009	35 560,00	320,04	
			lahule					
338	K	767996704	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rezáním hm jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	350,000	18,90	6 615,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996704					
339	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 930,00	1 930,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767312					
D 771			Podlahy z dlaždic	52 694,80				
340	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,800	19,00	376,20	
341	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,800	67,00	1 326,60	
342	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,800	1 100,00	21 780,00	
343	M	59761172	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R12/B povrch reliéfní/hladký tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	21,780	500,00	10 890,00	
344	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,800	640,00	12 672,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
345	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	5 650,00	5 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
D 776			Podlahy povlakové	49 412,24				
346	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,910	19,00	359,29	
347	K	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,910	67,00	1 266,97	
348	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	18,910	550,00	10 400,50	
349	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. soklíku	m2	39,550	98,00	3 875,90	
350	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,910	465,00	8 793,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
351	M	28411155	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/42, hořlavost Cfl-s1, volná pokládka, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,40mm	m2	21,747	630,00	13 700,61	CS ÚRS 2025 01
352	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	14,650	250,00	3 662,50	
353	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	1,289	630,00	812,07	
354	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt vč. dodávky nerezové přechodové lišty	m	3,550	575,00	2 041,25	
355	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312					
D 781			Dokončovací práce - obklady	284 137,29				
356	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	41,950	20,00	839,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
357	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	41,950	69,00	2 894,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011								
358	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,280	560,00	9 116,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112								
359	K	781472415	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	41,950	1 100,00	46 145,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472415								
360	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	46,145	350,00	16 150,75	CS ÚRS 2025 01
361	K	781472491	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým standardním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	41,950	215,00	9 019,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472491								
362	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	18,780	190,00	3 568,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115								
363	K	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	67,065	1 560,00	104 621,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781734111								
364	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	3 693,697	19,00	70 180,24	CS ÚRS 2025 01
365	M	59623117	pásek obkladový cihlový rohová tvarovka 240x71x14x115mm červený	kus	201,438	71,00	14 302,10	CS ÚRS 2025 01
366	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	7 300,00	7 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312								
D 783							183 808,25	
367	K	783301303	bezoprácně ořezání zámečnických konstrukcí	m2	24,445	91,00	2 224,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303								
368	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	29,594	89,00	2 633,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311								
369	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	15,570	10,00	155,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401								
370	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,995	190,00	1 709,05	CS ÚRS 2025 01
371	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,445	170,00	4 155,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201								
372	K	783-001	Očištění nevyměněných trámů stávající vazby krovu, 2x impregnace proti škůdcům a hnilobě	soub.	1,000	160 500,00	160 500,00	CS ÚRS 2025 01
373	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,188	210,00	12 429,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101								
D 784							31 322,58	
374	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	27,160	78,00	2 118,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001								
375	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	38,500	78,00	3 003,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101								
376	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	137,637	55,00	7 570,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181103								
377	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	38,500	130,00	5 005,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101								
378	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	137,637	99,00	13 626,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211103								
D M							697 245,00	
D 21-M							311 875,00	
379	K	21-001	Elektroinstalace - rozvaděč pro technologii kuchyně vč. výzbroje	soub.	1,000	58 100,00	58 100,00	
380	K	21-001a	Elektroinstalace - kabelový rozvod pro technologii kuchyně	soub.	1,000	23 950,00	23 950,00	
381	K	21-001b	Elektroinstalace - dopojení technologii kuchyně	soub.	1,000	13 920,00	13 920,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
382	K	21-001c	Elektroinstalace - spínače vč. podomítkových krabic	soub.	1,000	9 250,00	9 250,00	
383	K	21-002	Elektroinstalace - kabelový rozvod k zásuvkám a svítidlům	soub.	1,000	41 100,00	41 100,00	
384	K	21-002a	Elektroinstalace - dvojjásuvky vč. podomítkových krabic a dopojení	kus	10,000	290,00	2 900,00	
385	K	21-002b	Elektroinstalace - vypínače jednopólové nebo dvoupólové vč. podomítkových krabic a	kus	12,000	310,00	3 720,00	
386	K	21-003	Elektroinstalace - svítidla LED interiérová přisazená vč. dopojení	kus	9,000	3 050,00	27 450,00	
387	K	21-004	Elektroinstalace - svítidla LED do vlhkého prostředí kuchyně přisazená vč. dopojení	kus	9,000	3 960,00	35 640,00	
388	K	21-005	Elektroinstalace - rozvaděč pro m.č.004 v 1.PP vč. výzbroje	soub.	1,000	8 855,00	8 855,00	
389	K	21-005a	Elektroinstalace - kabelový přívod a rozvod pro m.č.004 v 1.PP	soub.	1,000	18 560,00	18 560,00	
390	K	21-005b	Elektroinstalace - spínače a zásuvky vč. podomítkových krabic a dopojení v m.č.004 v 1.PP	soub.	1,000	5 930,00	5 930,00	
391	K	21-005c	Elektroinstalace - svítidla LED interiérová přisazená vč. dopojení	kus	10,000	2 650,00	26 500,00	
392	K	21-008	Revize elektroinstalace	kus	1,000	15 900,00	15 900,00	
393	K	21-009	Zednické přípoemoce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč. dodávky materiálu	soub.	20,000	580,00	11 600,00	
394	K	21-010	Pomocné lešení	soub.	1,000	8 500,00	8 500,00	

D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				35 270,00	
395	K	24-001	D+MTŽ odvodního ventilátoru d150mm vč. zpětné klapky, doběhového relé a trubky Spiro d150 l=560mm, protiešťová mřížka d150mm	kus	2,000	8 100,00	16 200,00	
396	K	24-002	D+MTŽ odvodního potrubí Spiro d160 l=4,7m, dopojovací Al flexibilní potrubí d160 l=0,6m, zpětná klapka, odvod kondenzátu vč. sifinu kondenzátu, protiešťová výfuková střešní hlavice d160mm, kotevní materiál	kus	1,000	18 050,00	18 050,00	
397	K	24-003	Zednické přípoemoce - zapravení prostup vč. dodávky materiálu	soub.	2,000	510,00	1 020,00	

D		47-M	Montáž gastro vybavení				350 100,00	
398	K	47-001	D+MTŽ kráječ potravin, nerezový, průměr nože 250mm, šířka řezu 0,2-12mm, příkon 150W - 1	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	
399	K	47-002	D+MTŽ balíčka jídel do krabiček, nerezová, šířka role uzavírací fólie 245mm, max svařovací plocha 270x250mm, příkon 750W - 2	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	
400	K	47-003	D+MTŽ nerezový pracovní stůl se spodní polici 900x600mm, pracovní plocha bez zadního lemu, , pracovní plocha 60mm, celková nosnost 500kg, , výškově nastavitelné nohy, 900x600x870mm - 3	kus	1,000	9 650,00	9 650,00	
401	K	47-004	D+MTŽ myčka, nerezová, objem mycí vany 16l, objem bojleru 5l, spotřeba vody při oplechu 25l, příkon 3100W - 4	kus	1,000	62 000,00	62 000,00	
402	K	47-005	D+MTŽ nerezové umývadlo včetně příslušenství, 600x600x330mm - 5	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	
403	K	47-006	D+MTŽ skladovací lednice, nerezová, teplotní rozsah -2 - +8 stt. C, netto objem 250l, příkon 206W - 6	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	
404	K	47-007	D+MTŽ gastro digestoř, nerezová, elektrické napájení, 1000x800x450mm - 7	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
405	K	47-008	D+MTŽ nerezové umývadlo včetně příslušenství, 1200x600x970mm - 8	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
406	K	47-009	D+MTŽ sporák plynový+trouba, nerezový,6-ti plotýnkový, výkon 27kW, napájení trouby elektrické, výkon 2,62kW - 9	kus	1,000	67 000,00	67 000,00	
407	K	47-010	D+MTŽ plynový varný kotel, nerezový, 900x800mm, objem 1050l, výkon 20,9kW - 10	kus	1,000	58 000,00	58 000,00	
408	K	47-011	D+MTŽ nerezová pracovní sestava skříň, 600mm pracovní deska, celková nosnost 1000kg, výškově nastavitelné nohy, 6x zásuvková skříň - 11	kus	1,000	21 000,00	21 000,00	
409	K	47-012	D+MTŽ nerezový pracovní stůl se spodní polici 750x600mm, pracovní plocha bez zadního lemu, pracovní plocha 60mm, celková nosnost 500kg, , výškově nastavitelné nohy, 900x600x870mm - 12	kus	1,000	9 850,00	9 850,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
410	K	47-013	Zednické přípomocce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč. dodávky materiálu.	soub.	12,000	550,00	6 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu
Objekt:
2501202 - VRN

KSO:
Místo: Bělkovice

CC-CZ:
Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

IČ: 25877488
DIČ: CZ25877488

Projektant:
SPZ Design, s.r.o.

IČ: 27831132
DIČ: CZ27831132

Zpracovatel:
Ing.Petr Zavadil

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		264 610,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	264 610,00	21,00%	55 568,10
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	320 178,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Objekt: 2501202 - VRN

Místo: Bělkovice Datum: 5. 3. 2025
Zadavatel: Projektant: SPZ Design, s.r.o.
Uchazeč: Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	264 610,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	264 610,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	75 610,00
VRN3 - Zařízení staveniště	153 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	36 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Objekt:

2501202 - VRN

Místo: Bělkovice

Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Uchazeč:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

264 610,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

264 610,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

75 610,00

1	K	011224000	Mykologický průzkum	soub.	1,000	31 200,00	31 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011224000								
2	K	013002000	Projektové práce - výrobní dokumentace obnovy tesařských prvků krovu	soub.	1,000	29 800,00	29 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013002000								
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	14 610,00	14 610,00	

D VRN3

Zařízení staveniště

153 000,00

4	K	032103000	Náklady na zřízení zařízení staveniště	soub.	1,000	38 900,00	38 900,00	
5	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	soub.	1,000	26 100,00	26 100,00	
6	K	034153000	BOZP na staveništi	soub.	1,000	17 100,00	17 100,00	
7	K	034203000	Oplocení zařízení staveniště po dobu výstavby	soub.	1,000	41 200,00	41 200,00	
8	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub.	1,000	5 600,00	5 600,00	
9	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	1,000	16 300,00	16 300,00	
10	K	039203000	Úklid po zrušení zařízení staveniště	soub.	1,000	7 800,00	7 800,00	

D VRN4

Inženýrská činnost

36 000,00

11	K	042002000	Posudky - posouzení stavu krovu statikem po demontáži střešního pláště	soub.	1,000	21 500,00	21 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/042002000								
12	K	045203000	Kompletační činnost	soub.	1,000	14 500,00	14 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000								

Časový a finanční harmonogram prací

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 248“

název prací / časový úsek	2025															
	září				říjen				listopad				prosinec			
Přípravné, bourací práce, demontáže, zřízení staveniště																
Montáž lešení, přípravné práce																
Tesařské, klepířské a pokrivačské práce																
Stavební práce ,omítky, zateplení fasády																
Elektoinstalační ě zednické práce, venkovní omítky																
Vnitřní stavební práce, bourání + betonáž																
Zhotovení omítek, obkladů, dlažeb dr. Stav. práce																
Stavební práce na gastro + vybavení																
Výmalby, opravy omítek, montáž prvků																
Úklid staveniště																
Finanční plnění v Kč bez DPH (odhad)	1 123 941,00				1 123 941,00				1 123 941,00				1 123 941,00			

Za zhotovitele: Stavona Olomouc s.r.o.

2026															
leden				únor				březen				duben			
1 123 941,00				1 123 941,00				1 123 941,00				1 123 941,00			